



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.11.2024 № 4288-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В Г. СЫСЕРТЬ (СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, Г. СЫСЕРТЬ, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА)»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 19.07.2024 № 2630-ПА «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция автомобильной дороги в г. Сысерть (Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Степана Разина)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция автомобильной дороги в г. Сысерть (Свердловская

область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Степана Разина)» (далее – документация), основная часть документации прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться документацией, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 21.11.2024 № 4308-ПА

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В СЕЛЕ АВЕРИНО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказа Министерства фи-



нансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», рассмотрев ходатайство МО МВД России «Сысертский» от 20.11.2024 № 1/30210,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименование элементам улично-дорожной сети, расположенным в селе Аверино Сысертского городского округа Свердловской области, согласно прилагаемой схеме,

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Аверино, улица имени В.С. Петрова;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Аверино, улица Хвойная.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 22.11.2024 № 4330-ПА

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.03.2022 № 629-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН (КАД. № 66:25:1405002:398)»

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание обращение АО «ГАЗЭКС» от 19.11.2024 № 20416,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2022 № 629-ПА «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1405002:398)».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 25.11.2024 № 4341-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьями 9, 45 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» (ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434, КПП 667001001, адрес (место нахождения): 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Клары Цеткин, строение 14) об установлении публичного сервитута на части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), на которой размещен линейный объект системы газоснабжения, принятый в эксплуатацию по Акту рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.04.1998, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 07.11.2024 № 44 (904), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyserf.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод-отвод высокого давления к ГРС г. Сысерть», принятого в эксплуатацию по Акту рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительства объекта от 24.04.1998, в отношении части единого землепользования, площадью 68 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 05.07.2024 № 24, подготовленному ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 68 кв.м, располагается в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах) Сысертского лесничества Кашинского участкового лесничества Кашинского участка в квартале 79 (часть выдела 70).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:



Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090600497
Площадь части земельного участка (кв.м)	68
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163590074,55
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,001
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,049
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные

знаки, установленные на части земельного участка, в соответствии с законодательством;

3) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.11.2024 № 4358-ПА

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 13.11.2024 № 4193-ПА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа № 61, заседание которой состоялось 25.11.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА (далее – Проект).

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке Проекта (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.11.2024 № 4359-ПА

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
«БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА» В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:1405002:138,
66:25:1405002:139**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными постановлением Администрации Сысертского городского округа 13.11.2024 № 4193-ПА, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2024, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.11.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:138, площадью 1 721 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 9, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:139, площадью 1 999 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 7, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.11.2024 № 4360-ПА

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА
ВЕРХНЯЯ СЫСЕРТЬ, В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 66:25:3401021:433, 66:25:3401021:461 И
ЗЕМЕЛЬ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 26.09.2024 № 182,

тского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 26.09.2024 № 182,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной в восточной части поселка Верхняя Сысерт, в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3401021:433, 66:25:3401021:461 и земель неразграниченной государственной собственности (далее – проект) с 28.11.2024 по 19.12.2024.

2. Создать комиссию по организации и проведению общественных обсуждений (далее - Комиссия) и утвердить следующий состав Комиссии:

- Капалина Е.А. – Заместитель Главы Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Тимошенко Д.И. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Бындина Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Галянин Е.Н. – глава Центральной сельской администрации.

3. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении общественных обсуждений 28.11.2024:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Общественные обсуждения»;

б) в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»;

в) на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) организовать размещение материалов проекта 05.12.2024:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Общественные обсуждения»;

б) в фойе здания Центральной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А;

4) организовать экспозицию проекта в фойе 1-го этажа здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерт, улица Ленина, дом 35 с 05.12.2024 по 16.12.2024 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 17:00 часов);

5) организовать консультирование посетителей экспозиции проекта 09.12.2024 с 09:00 часов до 12:00 часов, 10.12.2024 с 15:00 часов до 17:00 часов в фойе 1-го этажа здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерт, улица Ленина, дом 35;

6) осуществить идентификацию участников общественных обсуждений;



7) осуществить прием предложений и замечаний по проекту от физических и юридических лиц с 05.12.2024 по 16.12.2024 посредством:

а) официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru> «Главная страница» раздел «Общественные обсуждения»);

б) обращения на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Общественные обсуждения. Градостроительство»;

в) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

9) обеспечить размещение и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru> «Главная страница» раздел «Общественные обсуждения»), в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syserть-право.рф) в сети Интернет.

4. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru> «Главная страница» раздел «Общественные обсуждения»).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syserть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 26.11.2024 № 4361-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ
В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2027
ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 25.07.2024 № 2701-ПА**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе до 2027 года», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.07.2024 № 2701-ПА, следующие изменения:

1) изложить в новой редакции строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

2) изложить в новой редакции приложения № 2 и 3 (приложение № 2 и 3).

2. Исполняющему обязанности Начальника Управления образования Администрации Сысертского городского округа С.А. Мансурову в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syserть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

Оповещение

о начале проведения общественных обсуждений

Администрация Сысертского городского округа оповещает о проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной в восточной части поселка Верхняя Сысерть, в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3401021:433, 66:25:3401021:461 и земель неразграниченной государственной собственности (далее - проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые и графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 28.11.2024 по 19.12.2024.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 05.12.2024 в фойе 1-го этажа здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35 и будет проводиться по 16.12.2024 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 17:00 часов (за исключением выходных дней).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 05.12.2024 по 16.12.2024 включительно:

1) посредством официального сайта Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://admsysert.ru> «Главная страница» раздел «Общественные обсуждения»);

2) в форме электронного документа посредством обращения на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Общественные обсуждения. Градостроительство»;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей



экспозиции проекта по адресу: Свердловская область, Сысер'tский городской округ, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысер'tского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сысер'tского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://admsysert.ru> «Главная страница» раздел «Общественные обсуждения») 05.12.2024.

Заключение о результатах общественных обсуждений

25.11.2024

(дата оформления)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:138, площадью 1 721 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, улица Гранатовая, 9, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:139, площадью 1 999 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Кашино, улица Гранатовая, 7, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25 октября 2024 года № б/н.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

1	Не поступило	
Предложения (замечания) иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступило	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысер'tского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) в срок с 14.11.2024 по 22.11.2024 от физических и юридических лиц предложений и замечаний не поступило.

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет».

Председатель _____ Е.А. Капалина
(подпись) (инициалы и фамилия)

Секретарь _____ Т. В. Бындина
(подпись) (инициалы и фамилия)

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении уча-



ствовать в аукционе – 09 января 2025 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, улица Чкалова, 19.

Кадастровый номер 66:25:0701005:42.

Площадь земельного участка составляет – 1629 кв.м.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 января 2025 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, СНТ «Авиаремонтник».

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –604 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Сообщение

о возможном установлении публичных сервитутов

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичных сервитутов сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующих линий электропередачи:

- «Линия электропередач ВЛ 0,4 кВ, литер: 22В», находящегося в границах населенного пункта поселок Каменка Сысертско-

го городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2801007:4, площадью 89049 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект здравоохранения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка.

- «Линия электропередач ВЛ 10 кВ, литер: 3Е», находящегося в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 520 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:2901005, площадью 30 кв.м, 66:25:2901004, площадью 19 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 61 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901004:116, площадью 6984 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Согласно правоустанавливающему документу приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, Сысертский район, в городе Сысерть 200 метров юго-восточнее дома № 23 в Микрорайоне «Новый»;

3) части земельного участка, площадью 176 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:220, площадью 4021 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения многофункционального комплекса, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысерть, участок расположен примерно в 68 метрах севернее жилого дома, расположенного по улице Дачная, 20;

4) части земельного участка, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:530, площадью 1172 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улицы Декабристов, Карла Маркса, Ленина, Коммуны, Самостроя, 30 лет Октября;

5) части земельного участка, площадью 156 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901004:846, площадью 4503 кв.м, с видом разрешенного использования - для благоустройства территории, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысерть, участок примыкает с западной и южной сторон земельного участка, расположенного примерно в 200 м по направлению на юго-восток от жилого дома № 23, микрорайон «Новый»;

6) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:649, площадью 107 кв.м, с видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

7) части земельного участка, площадью 50 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7677, площадью 21394 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергетики «Отпайка от опоры №1 ВЛ-10 кВ «Каменка», с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улицы Декабристов, Карла Маркса, Ленина, Коммуны, Самостроя, 30 лет Октября;

8) части земельного участка, площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:668, площадью 2968 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 66;

9) части земельного участка, площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:535, площадью 4900 кв.м, с видом разре-



шенного использования - предоставление коммунальных услуг, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Ленина, 66.

- «Линия электропередач ВЛ 10 кВ, литер: 3К», находящегося в границах населенного пункта город Сысер'tь Сысер'tского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 281 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901004, площадью 16 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысер'tь Сысер'tского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 10 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901004:14, площадью 10620 кв.м, с видом разрешенного использования - котельная, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, микрорайон Новый;

3) части земельного участка, площадью 191 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901004:19, площадью 5238 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысер'tь, микрорайон Новый, дом 28;

4) части земельного участка, площадью 64 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:15072, площадью 39526 кв.м, с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Просторная.

- «Линия электропередач ВЛ 10 кВ, литер: 3Л», находящегося в границах населенного пункта город Сысер'tь Сысер'tского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 758 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901010, площадью 170 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысер'tь Сысер'tского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 369 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901010:224, площадью 7144 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Красноармейская, дом 43;

3) части земельного участка, площадью 219 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901010:227, площадью 2988 кв.м, с видом разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом,

с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 38.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

Сообщение о реорганизации

Муниципальное унитарное предприятие Сысер'tского городского округа "Автотранспортное предприятие Сысер'tского городского округа" (ОГРН 1169658109697, ИНН 6685119816, КПП 668501001, юридический адрес: 624022, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СЫСЕР'TСКИЙ, Г. СЫСЕР'TЬ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 2А, место нахождения: 624022, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СЫСЕР'TСКИЙ, Г. СЫСЕР'TЬ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 2А) уведомляет о том, что 13 ноября 2024 года собственником имущества МУП СГО "АТП СГО" (постановление № 4204-ПА от 13.11.2024) принято решение о реорганизации в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Сысер'tский муниципальный транспорт», юридический адрес: 624022, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СЫСЕР'TСКИЙ, Г. СЫСЕР'TЬ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 2А, место нахождения: 624022, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СЫСЕР'TСКИЙ, Г. СЫСЕР'TЬ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 2А. Требования кредиторов МУП СГО "АТП СГО" могут быть заявлены в течение 30 дней с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 624022, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СЫСЕР'TСКИЙ, Г. СЫСЕР'TЬ, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 2А, телефон 8 (90438) 6-80-88, E-mail: galushka96@yandex.ru

Издание предназначено для читателей старше 16 лет